

Образац ИПСЗ

ИЗВЕШТАЈ
о пословању у слободној зони

ВРАЊЕ

ЗА 2023. ГОДИНУ

I. ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЗОНОМ

Назив	Привредно друштво «Слободна зона Врање» д.о.о. Врање
Седиште	Ул. Милентија Поповића бр. 1, ламела 5, 17500 Врање
Матични број	20917962
ПИБ	108023766
Шифра делатности	8413
Оснивачи и удео у оснивачком капиталу	Удео у Друштву 100% град Врање
Име и презиме одговорног лица	Бранислав Стојковић, директор
Телефон одговорног лица	064/8519094
Адреса електронске поште одговорног лица	direktor@freezonevranje.com
Број запослених лица	5
Број и датум решења о давању сагласности за одређивање подручја зоне, односно подручја проширења зоне	05 Број: 483-477-2014 од 20.01.2014.године 05 Број: 483-12336/2015-1 од 28.11.2015.године 05 Број: 483-7862/2019 од 08.08.2019.године 05 Број: 483-2615/2021 од 25.03.2021.године 05 Број: 483-3754/2023 од 04.05.2023.године
Број и датум решења о давању сагласности за почетак рада зоне, односно подручја проширења зоне	Број: 483-00-00002/2016-1 од 24.10.2016. године Број: 483-00-00025/2021-01 од 28.04.2021. године Број: 483-00-00025/2023-01 од 05.12.2023. године

Пословање привредног друштва за управљање зоном у 2023. години	
Укупни приходи 1 2 3 8 1 3 4 6 4 7 РСД	Укупни расходи 1 1 5 8 4 1 3 0 8 0 РСД
Добит 7 9 7 2 1 5 6 7 РСД	Губитак РСД

Приходи привредног друштва за управљање зоном у 2023. години	
Приходи од накнаде за рад у режиму рада слободне зоне 3 4 8 7 5 5 6 0 0 РСД	Приходи од пружених услуга привредног друштва за управљање слободном зоном 3 4 8 7 5 5 6 0 0 РСД

1. Активности привредног друштва за управљање слободном зоном на промоцији погодности улагања у слободну зону
 - Промоција путем интернет сајта Слободне зоне Врање
 - Редовна сарадња са руководством града Врања и Канцеларијом за локални и економски развој
 - Промоција путем директних разговора са потенцијалним инвеститорима
 - Гостовање и емитовање прилога о Слободној зони на националним и локалним телевизијама
2. Приказ остварених контаката привредног друштва за управљање слободном зоном са потенцијалним инвеститорима и корисницима зоне
 - Са кинеском компанијом „Yusei Machinery“ d.o.o. Ниш закључен је кориснички Уговор, чиме је ова компанија постала корисник слободне зоне Врање од 05.06.2023. године
 - Са „Joli Natural Casing“, настављена сарадња до реализације корисничког уговора по испуњењу свих законских услова, очекује се током 2024. године
 - Са Немачким инвеститором чији су представници показали заинтересованост за рад у режиму наше слободне зоне, одржани су састанци којима је присуствовало и руководство града Врања, очекује се њихова одлука и почетак изградње фабрике у 2024. години
 - Потписан Меморандум о сарадњи са „Fungi Food 2019“ д.о.о. Врање, а након њиховог писма о намерама за куповину змљишта на подручју слободне зоне, изградњу фабрике и рада у режиму зоне. На основу Меморандума биће настављена сарадња све до реализације циља да постану корисници слободне зоне Врање
 - Предузимане су све потребне активности на припреми техничке документације за изградњу робно-транспортног центра слободна зона Врање којим се очекује привлачење корисника.

II. КАПАЦИТЕТ ЗОНЕ

1. Површина зоне	132ha 99a 99 m ²
2. Производни простор	26.771,37 m ²
3. Затворени складишни простор	12.574,18 m ²
4. Отворени складишни простор	500 m ²
5. Канцеларијски простор	3.946,74 m ²

III. РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА У СЛОБОДНОЈ ЗОНИ

1. Остварени резултати пословања у слободној зони

а) вредност оствареног промета

961.640.767,40РСД

8.201.536,08EUR¹

¹ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

б) вредност укупно остварене производње (по продајној или просечној продајној вредности)	1.242.034.702,70 РСД 10.592.929,06 EUR
в) вредност инвестиционих улагања у слободној зони	1.990.505.363,29 РСД 16.976.403,36 EUR

2. Остварени ефекти на локални и укупни привредни развој Републике Србије:

а) ефекат на спољнотрговински биланс Републике Србије

- укупан увоз	860.294.046,39 РСД 7.337.181,31 EUR
- укупан извоз	763.045.928,58 РСД 6.507.782,25 EUR
- остварени суфицит/ <u>дефицит</u>	97.248.117,81 РСД 829.399,06 EUR
- покривеност увоза извозом	88,70%

б) остварени утицај на привреду Републике Србије ван подручја слободне зоне

- сарадња са привредним субјектима ван подручја слободне зоне

Огледа се у сарадњи са субјектима који пружају услуге корисницима зоне, као што су: Телеком, ЕПС, банке, шпедиција, Осигуравајуће куће, Србија гас, МВМ Маринковић, Трансфера, Flying carso, Coreso, Dunipac...

- производне активности које се обављају ван слободне зоне за потребе корисника зоне (услуге оплемењивања, дораде и сл.)

в) запосленост и трансфер технологија

Повећан је број запослених лица код корисника слободне зоне Врање, од 94 колико је било 2022. године на 333 колико је запослених у 2023. години.

IV. КОРИСНИЦИ ЗОНЕ - збирно

1) Пословање корисника

1. Укупан број корисника ²	3
1.1. Број домаћих корисника	1
1.2. Број домаћих корисника чији су оснивачи страна правна или физичка лица	2
1.3. Број страних корисника	/
2. Укупан број запослених лица (на дан 31.12.)	333
3. Укупна вредност остварене производње (по продајној или просечној продајној вредности)	1.242.034.702,70 РСД 10.592.929,06EUR ³
4. Укупна вредност унете робе и репроматеријала у слободну зону (по набавној вредности)	958.153.211,40 РСД 8.171.791,80 EUR
4.1. са царинског подручја Републике Србије (не укључује податак о вредности унете робе и репроматеријала из друге слободне зоне)	97.859.165,01 РСД 834.610,49 EUR
4.2. ван царинског подручја Републике Србије	860.294.046,39 РСД 7.337.181,31 EUR
5. Укупна вредност изнете робе и репроматеријала из слободне зоне	895.164.381,88 РСД 7.634.579,59 EUR
5.1. на царинско подручје Републике Србије (не укључује податак о вредности изнете робе и репроматеријала у другу слободну зону)	4.038.995,40 РСД 34.447,34 EUR

² Уноси се податак о укупном броју корисника који су пословали у слободној зони током извештајне године

³ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

5.2. у другу слободну зону	128.079.457,90 РСД
	1.092.350,00 EUR
5.3. ван царинског подручја Републике Србије	763.045.928,58 РСД
	6.507.782,25 EUR
6. Вредност робе и репроматеријала пласираних другим корисницима унутар слободне зоне	291.687.716,94 РСД
	2.487.714,14 EUR
7. Укупна вредност услуга које су пружили корисници зоне	3.487.556,00 РСД
	29.744,28 EUR
7.1. на царинском подручју Републике Србије (не укључује податак о услугама пруженим унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
7.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне	3.487.556,00 РСД
	29.744,28 EUR
7.3. ван царинског подручја Републике Србије	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
8. Укупна вредност услуга које су примили корисници зоне	331.125.185,20 РСД
	2.824.064,08 EUR
8.1. са царинског подручја Републике Србије (не укључује податак о примљеним услугама од других корисника зоне/зона)	331.125.185,20 РСД
	2.824.064,08 EUR
8.2. ван царинског подручја Републике Србије	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR

9. Укупна вредност оствареног промета у слободној зони (4+5+6+7+8)
2.479.618.051,42 РСД
21.147.893,89 EUR

10. Укупна инвестициона улагања
1.990.505.363,29 РСД
16.976.403,36 EUR

2) Корисници зоне (производна делатност) – збирно

1. Укупан број корисника ⁴	2
1.1. Број домаћих корисника	/
1.2. Број домаћих корисника чији су оснивачи страна правна или физичка лица	2
1.3. Број страних корисника	/
2. Укупан број запослених лица (на дан 31.12.)	328
3. Укупна вредност остварене производње (по продајној или просечној продајној вредности)	1.242.034.702,70 РСД 10.592.929,06 EUR ⁵
4. Укупна вредност репроматеријала унетог у слободну зону (по набавној вредности)	958.153.211,40 РСД 8.171.791,80 EUR
4.1. са царинског подручја Републике Србије (не укључује податак о вредности репроматеријала унетог из друге слободне зоне)	97.859.165,01 РСД 834.610,49 EUR
4.2. ван царинског подручја Републике Србије	860.294.046,39 РСД 7.337.181,31 EUR

⁴ Уноси се податак о укупном броју корисника током извештајне године

⁵ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

5. Вредност учешћа домаћег репроматеријала у производњи	34.164.011,95 РСД 291.374,27 EUR
6. Вредност учешћа страног репроматеријала у производњи	533.503.430,85 РСД 4.550.085,42 EUR
7. Укупна вредност произведене робе изнете из слободне зоне	895.164.381,88 РСД 7.634.579,59 EUR
7.1. на царинско подручје Републике Србије <i>(не укључује податак о вредности произведене робе изнете у другу слободну зону)</i>	4.038.995,40 РСД 34.447,34 EUR
7.2. у другу слободну зону	128.079.457,90 РСД 1.092.350,00 EUR
7.3. ван царинског подручја Републике Србије	763.045.928,58 РСД 6.507.782,25 EUR
8. Вредност робе пласиране другим корисницима унутар слободне зоне	291.687.716,94 РСД 2.487.714,14 EUR
9. Укупна вредност и врста услуга које су пружили корисници зоне	____ / ____ РСД ____ / ____ EUR
9.1. на царинском подручју Републике Србије <i>(не укључује податак о услугама пруженим унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)</i>	____ / ____ РСД ____ / ____ EUR
9.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне	____ / ____ РСД

	_____ / _____ EUR
9.3. ван царинског подручја Републике Србије	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
10. Укупна вредност и врста услуга које су примили корисници зоне	
	330.192.571,89 РСД
	2.816.110,11 EUR
10.1. са царинског подручја Републике Србије (не укључује податак о примљеним услугама од других корисника зоне/зона)	
	330.192.571,89 РСД
	2.816.110,11 EUR
10.2. ван царинског подручја Републике Србије	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
11. Укупна вредност оствареног промета у слободној зони (4+7+8+9+10)	
	2.475.197.882,11 РСД
	21.110.195,64 EUR
12. Укупна инвестициона улагања	
	1.990.505.363,29 РСД
	16.976.403,36 EUR

Приказ по корисницима⁶

1. Назив корисника	„Xingyu Automative Lighting Systems“ д.о.о. Ниш
2. Шифра и назив делатности	2740- Производња опреме за осветљење
3. Број запослених лица (на дан 31.12.)	235

⁶ Приказ се доставља за сваког корисника појединачно

9. Укупна вредност произведене робе пласиране
другим корисницима унутар слободне зоне

145.950.451,63 РСД

1.244.766,17 EUR

10. Укупна вредност и врста услуга које је пружио корисник зоне

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

10.1. на царинском подручју Републике Србије

(не укључује податак о услугама пруженим

унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

10.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

10.3. ван царинског подручја Републике Србије

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

11. Укупна вредност и врста услуга које је примио корисник зоне

316.227.647,76 РСД

2.697.007,60 EUR

ВРСТА УСЛУГЕ	РСД	ЕВРА
Утрошени материјал за текуће и инвестиционо одржавање основних средстава	1.006.130,91	8.580,98
Утрошени материјал за одржавање и сервисирање објеката и опреме других лица	59.146,00	504,44
Утрошени материјал за сервисне услуге	19.520.247,34	166.482,14
Утрошена електрична енергија	104.351.741,00	889.983,65
Утрошени гас	3.377.547,48	28.806,06

Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла	6.658.036,15	56.784,33
Накнада трошкова запосленима за службено путовање трошкови превоза	3.841.535,21	32.763,27
Накнада трошкова запосленима за службено путовање трошкови ноћења	27.054,90	230,74
Трошкови превоза	45.858.100,71	391.109,53
Трошкови претовара	82.600,00	704,47
Трошкови ПТТ услуга	1.865.841,50	15.913,18
Трошкови такси и рентацар услуга	2.680.604,62	22.862,05
Трошкови осталих транспортних услуга	39.146.406,72	333.867,57
Трошкови за услуге на текућем одржавању основних средстава	14.956.915,89	127.562,90
Трошкови услуга на инвестиционом одржавању основних средстава	1.537.263,76	13.110,85
Трошкови огласа у новинама, часописима, на радију, телевизији, на интернету и у осталим писаним и електронским медијима	90.000,00	767,58
Закупнина опреме од правних лица и предузетника	659.358,37	5.623,46
Трошкови за проспекте, плакате, летке, флајере, афише	15.849,00	135,17
Трошкови постављања и одржавања рекламних паноа на јавним местима	10.500,00	89,55
Остали трошкови за рекламу и пропаганду	321.560,00	2.742,49
Трошкови за услуге у промету производа и услуга	7.262.281,65	61.937,75
Трошкови комуналних услуга	2.309.013,39	19.692,86
Трошкови за услуге заштите на раду	1.650.693,50	14.078,25
Трошкови осталих производних услуга	6.751.434,46	57.580,89
Трошкови адвокатских услуга	2.685.686,20	22.905,39

12. Укупна вредност оствареног промета у слободној зони (5+8+9+10+11)	1.873.446.694,82 РСД 15.978.046,25EUR
13. Обим и структура инвестиционих улагања	1.185.001.460,59РСД 10.106.510,21 EUR
- машине	1.042.801.285,93РСД 8.893.728,99 EUR
- опрема	142.200.174,66РСД 1.212.781,22EUR

Приказ по корисницима

1. Назив корисника	„Yusei Machinery“ д.о.о. Ниш
2. Шифра и назив делатности	2221- Производња плоча, листова, цеви и профила од пластике
3. Број запослених лица (на дан 31.12.)	93
4. Укупна вредност остварене производње (по продајној или просечној продајној вредности)	361.906.667,40 РСД 3.086.589,81EUR ⁸
5. Укупна вредност репроматеријала унетог у слободну зону (по набавној вредности)	281.062.199,64 РСД 2.397.092,40 EUR
5.1. са царинског подручја Републике Србије (не укључује податак о вредности репроматеријала унетог из друге слободне зоне)	24.983.391,16 РСД 213.075,60 EUR
5.2. ван царинског подручја Републике Србије	256.078.808,48 РСД 2.184.016,80 EUR

⁸ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

10.3. ван царинског подручја Републике Србије

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

11. Укупна вредност и врста услуга које је примио корисник зоне

13.964.924,13 РСД

119.102,51 EUR

ВРСТА УСЛУГЕ	РСД	ЕВРА
Медицинске услуге	30.450,00	259,70
Такси услуге		
Поштанске услуге	4.641,00	39,58
Транспортне услуге (превоз материјала и готових производа)	4.879.066,35	41.612,04
Шпедитерске услуге	2.105.754,65	17.959,33
Услуге превоза запослених		
Услуге одржавања	1.152.253,48	9.827,21
Услуга чишћења пословног простора		
Адвокатске услуге	627.789,12	5.354,22
Консултантске услуге		
Маркетинг услуге	314.874,83	2.685,46
Телекомуникационе услуге	148.449,98	1.266,08
Услуге осигурања	58.628,00	500,02
Услуге обезбеђења	2.815.891,23	24.015,86
Услуге БЗР	764.127,84	6.517,01
Услуге закупа	1.062.999,71	9.066,00
УКУПНО	13.964.924,13	119.102,51

11.1. са царинског подручја Републике Србије
(не укључује податак о примљеним услугама
од других корисника зоне/зона)

13.964.924,13 РСД

119.102,51 EUR

11.2. ван царинског подручја Републике Србије

_____/_____/ РСД
_____/_____/ EUR

12. Укупна вредност оствареног промета у слободној зони (5+8+9+10+11)

601.751.187,29 РСД
5.132.149,39 EUR

13. Обим и структура инвестиционих улагања

805.503.902,90 РСД
6.869.893,15 EUR

- машине	629.279.226,38 РСД 5.366.927,50 EUR
- опрема	111.005.860,26 РСД 946.734,58 EUR
- грађевински радови	65.218.816,06 РСД 556.231,07 EUR

3) Корисници зоне (услугна делатност) – збирно

1. Укупан број корисника ⁹	1
1.1. Број домаћих корисника	1
1.2. Број домаћих корисника чији су оснивачи страна правна или физичка лица	/
1.3. Број страних корисника	/
2. Укупан број запослених лица (на дан 31.12.)	5
3. Укупна вредност робе унете у слободну зону (по набавној вредности)	
	_____/_____/ РСД
	_____/_____/ EUR ¹⁰

3.1. са царинског подручја Републике Србије
(не укључује податак о вредности робе унете
из друге слободне зоне)

⁹ Уноси се податак о укупном броју корисника током извештајне године

¹⁰ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
3.2. ван царинског подручја Републике Србије	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
4. Укупна вредност робе изнете из слободне зоне	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
4.1. на царинско подручје Републике Србије (не укључује податак о вредности робе изнете у другу слободну зону)	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
4.2. у другу зону	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
4.3. ван царинског подручја Републике Србије	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
5. Укупна вредност робе пласиране другим корисницима унутар слободне зоне	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
6. Укупна вредност и врста услуга које су пружили корисници зоне	
- рад у режиму слободне зоне	3.487.556,00 РСД
	29.744,28 EUR
6.1. на царинском подручју Републике Србије (не укључује податак о услугама пруженим унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
6.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне	
	3.487.556,00 РСД
	29.744,28

6.3. ван царинског подручја Републике Србије

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

7. Укупна вредност и врста услуга које су примили корисници зоне

932.613,31 РСД

7.953,97 EUR

ВРСТА УСЛУГЕ	РСД	ЕВРА
Услуге превоза запослених	121.800,00	1.038,79
Поштанске услуге	1.820,00	15,52
Телекомуникационе услуге	73.083,31	623,30
Услуге одржавања	5.230,00	44,60
Услуге рекламе и пропаганде	134.400,00	1.146,26
Комуналне услуге	26.220,00	223,62
Угоститељске услуге	285.080,00	2.431,36
Услуге осигурања	32.980,00	281,28
Услуге израде пројектне документације	252.000,00	2.149,23
УКУПНО	932.613,31	7.953,97

	_____ / _____ EUR
5. Укупна вредност робе изнете из слободне зоне	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
5.1. на царинско подручје Републике Србије <i>(не укључује податак о вредности робе изнете у другу слободну зону)</i>	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
5.2. у другу слободну зону	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
5.3. ван царинског подручја Републике Србије	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
6. Укупна вредност робе пласиране другим корисницима унутар слободне зоне	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
7. Укупна вредност и врста услуга које је пружио корисник зоне	
- рад у режиму слободне зоне	
	3.487.556,00 РСД
	29.744,28 EUR
7.1. на царинском подручју Републике Србије <i>(не укључује податак о услугама пруженим унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)</i>	
	_____ / _____ РСД
	_____ / _____ EUR
7.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне	
	3.487.556,00 РСД
	29.744,28 EUR

7.3. ван царинског подручја Републике Србије

_____ / _____ РСД

_____ / _____ EUR

8. Укупна вредност и врста услуга које је примио корисник зоне

932.613,31 РСД

7.953,97 EUR

ВРСТА УСЛУГЕ	РСД	ЕВРА
Услуге превоза запослених	121.800,00	1.038,79
Поштанске услуге	1.820,00	15,52
Телекомуникационе услуге	73.083,31	623,30
Услуге одржавања	5.230,00	44,60
Услуге рекламе и пропаганде	134.400,00	1.146,26
Комуналне услуге	26.220,00	223,62
Угоститељске услуге	285.080,00	2.431,36
Услуге осигурања	32.980,00	281,28
Услуге израде пројектне документације	252.000,00	2.149,23
УКУПНО	932.613,31	7.953,97

8.1. са царинског подручја Републике Србије
(не укључује податак о примљеним услугама
од других корисника зоне/зона)

932.613,31 РСД

7.953,97 EUR

8.2. ван царинског подручја Републике Србије

____/____ РСД

____/____ EUR

9. Укупна вредност оствареног промета у слободној зони (4+5+6+7+8)

4.420.169,31 РСД

37. 698,25 EUR

10. Обим и структура инвестиционих улагања

____/____ РСД

____/____ EUR

у БРАЊУ

Дана 25.03.2024. год.



Потпис овлашћеног лица привредног
друштва за управљање зоном